



## **LE PHALINISTERRE**

### **UN PHALANSTERE AU DOMAINE DE BASSE COUR**

Une utopie concrète.

#### **Qu'est qu'un PHALANSTERE ?**

Un phalanstère est un regroupement organique des éléments considérés nécessaires à la vie harmonieuse d'une communauté appelée phalange.

Le concept fut élaboré par Charles FOURRIER.

C'est un ensemble de logements organisés autour d'une cour centrale, lieu de vie communautaire.

#### **LE PHALINISTERRE**

Au cœur de l'ARDECHE, à LAMASTRE, il est une maison indépendante à caractère patrimonial et durable, alliant beauté, autonomie et écologie ...

Sur une magnifique parcelle localisée non loin d'une rivière, le PHALINISTERRE du Domaine de BASSE COUR propose un lieu de vie affinitaire présentant un juste équilibre entre quiétude et voisinage fraternel.

Ce PHALINISTERRE est l'expression d'une compréhension du lieu où il est enraciné.

Dans cet espace de vie communautaire, chacun à son chez-soi dans une Unité d'Habitation.

L'unité d'habitation est une partie privative destinée exclusivement à l'usage et à l'occupation résidentielle par une ou plusieurs personnes. Elle est généralement composée d'une pièce ou d'un ensemble de pièces, équipée et construite de façon à former une entité distincte pourvue de commodités. Elle est séparée au sens où les personnes qui y vivent peuvent s'isoler d'autres personnes. L'unité d'habitation est indépendante dans le sens où il est possible d'y accéder sans passer par le logement de tiers. La variable "Unité de logement" pose son utilité pour la personne qui intègre la communauté.

Mais il y a aussi des parties communes qui sont mutualisées, et cela donne plein de bonnes raisons de se rencontrer

C'est un projet de type FOURRIERISTE, un exercice commun qui retient à penser qu'un paysage présentant de telles caractéristiques, confère un projet à caractère humain.

Un ensemble de lieux d'habitation idéal est proposé à la location, un ensemble de logements constitués parfaitement distribués entre appartements privés et salles publiques.

L'effet escompté dans le concept fourriériste, est « la disparition pure et simple de l'un des vices de la société, l'individualisme qui dresse les gens les uns contre les autres. »

Il est question au PHALINISTERRE du Domaine de Basse Cour d'expérimenter certains et seulement certains des principes du concept fourriériste, ceux liés à l'habitat.

Le DOMAINE DE BASSE COUR est un lieu de vie alternatif où se crée cette nouvelle forme d'habitat, mais plus encore, un autre mode de vie, un endroit où plusieurs personnes, choisissent d'habiter ensemble en partageant un certain nombre de valeurs, d'engagements écologiques et sociaux. On y adhère lorsque l'on aspire à plus de collectif, plus de liens sociaux et à une vie plus écologique.

Cet engagement permet l'ouverture d'espaces de vie par le propriétaire, la SCI THEOS A.

C'est un espace de vie à court terme. Les hébergements sont voués à vivre un temps de transition, où les habitants ont l'opportunité d'expérimenter un temps de vie semi-communautaire, de vivre des relations et des espaces interpersonnels tout en ayant leur indépendance dans un espace privé.

Si le PHALINISTERRE est un lieu de vie, il n'est pas un espace de travail, sauf pour le besoin du collectif et uniquement pour ses membres.

Le PHALINISTERRE n'est pas une maison de commerce, il n'est pas un espace marchand.

On y trouve des espaces dédiés à des activités, des ateliers de bricolage partagés, cuisines collectives...

On rejoint alors le concept de tiers lieu, « *un espace physique pour faire ensemble* » d'après le Ministère de la Cohésion des Territoires, et qui n'est ni la maison ni le lieu de travail.

Le PHALINISTERRE ne vise pas à accueillir les personnes « *du dehors* », n'appartenant pas à la communauté d'habitants car le collectif est parfois difficile à gérer, surtout chez des personnes habituées au confort et à l'individualisme.

Cependant des événements ou rencontres ponctuelles peuvent s'y organiser à titre privé, dans les espaces dédiés, à l'initiative des propriétaires ou du collectif d'habitants seulement avec l'accord du propriétaire.

#### L'organisation de la vie au PHALINISTERRE.

Le lieu reste ouvert, selon la place et le nombre de personnes installées.

Les PHALINISTERRIENS n'ont pas envie que le site se transforme en un terrain similaire à ceux des gens du voyage, en parking ou en auberge espagnole.

Cette condition entend que les propriétaires informent qu'ils ouvriront ou fermeront les espaces collectifs. C'est un moyen pour susciter un réel intérêt pour la vie collective, si certains ne s'en soucient pas, ils n'ont pas légitimité sur le domaine de BASSE COUR.

Les différences entre individus impliquent d'accepter les autres en allant voir au fond de soi. Il s'agit de faire en sorte d'évoluer AVEC les autres. Des outils et des espaces de communication pourront être proposés.

Si l'intégration est souvent implicite, des conflits peuvent toujours se présenter, il faut alors un minimum de règles. Les règles de fonctionnement sont posées par les propriétaires.

Certaines règles sont implicites. Elles évoluent. Elles pourront parfois être discutées en réunion et seront validées ou non par les propriétaires.

Les outils écrits sont une base pour les nouveaux arrivants, notamment ceux qui n'ont pas pris le temps de découvrir ce qui n'est pas dit.

Il peut y avoir besoin d'un parrain, qui joue le rôle de régulateur et assure une sorte d'accompagnement.

Les propriétaires confèrent une fonction d'Auxiliaire aux Liens avec Les Occupants (ALO) à Monsieur Alain HERMIER Fanny Hermier en tant que gérante de la SCI Théos A. est référente pour la partie administrative.

Les ressources des propriétaires proviennent des locations

La mise en commun des tâches partagées est une Economie d'Intérêts Communs.

Le projet collectif et alternatif du PHALINISTERRE est aussi en opposition au système marchand.

Les logements mis en location ne peuvent proposer un commerce, une scène publique, la mise en commun de biens... L'argent n'y circule pas.

S'il y a « exclusion », c'est que la personne n'a pas respecté les lieux, le matériel ou les autres PHALINISTERRIENS

Le processus est réciproque : le lieu accepte le nouveau, le nouveau accepte le lieu.

Quand des personnes arrivent ou s'en vont, le collectif change aussi de physionomie.

Un lieu de vie communautaire\*

La vie communautaire est un cadre qui permet une manière d'être, d'agir avec l'autre, de s'éprouver, de s'essayer. C'est ce qui est proposé aux résidents.

Vivre avec autrui est la difficulté majeure de l'existence, Le lien essentiel avec autrui est à maintenir ou à réinventer. Le communautaire s'offre comme une passerelle.

### **Comment faire pour intégrer le PHALINISTERRE ?**

Il convient d'abord de commencer à changer sa vie au quotidien, d'adopter un mode de vie plus écologique basé davantage sur le collectif.

Adhérer au PHALINISTERRE, c'est adhérer à une association de FAIT.

On devra d'abord y passer quelques jours ou quelques semaines, préalablement pour faire son expérience, puis s'il convient de sauter le pas, en présentant une candidature au propriétaire.

On rejoint le PHALINISTERRE à force de rencontres, de partages ou au premier coup de cœur.

### **Les ressources pour se lancer**

Il vous faut définir le montant que vous pouvez consacrer au paiement de vos indemnités d'occupation. Une fois ce calcul fait, il vous faut préparer votre dossier de candidature et faire votre demande :

### **Dossier à présenter pour rejoindre le PHALINISTERRE :**

- Formulaire d'adhésion
- Lettre présentant votre intérêt pour le PHALINISTERRE, le temps que vous souhaitez y rester, la type de logement souhaité, les ressources dont vous disposez pour paiement de vos indemnités d'occupation
- Une pièce d'Identité en cours de validité
- Vos justificatifs de ressources et de situation professionnelle

\* Ce qui distingue une "communauté" d'un "collectif"

Dans un collectif, les personnes se regroupent autour d'un projet commun, dans un but précis. Les entrées et les sorties sont plus faciles, il n'y a pas nécessairement la notion du vivre ensemble. Les communautés sont plus ou moins ouvertes ou fermées. La vie quotidienne est partagée, il y a mise en commun d'espace, de biens, de savoirs... Elles fonctionnent grâce à une identité commune, un fort sentiment d'appartenance, pouvant s'approcher de celui de "famille".

### **En savoir plus sur le PHALANSTERE**

Un phalanstère est un regroupement organique des éléments considérés nécessaires à la vie harmonieuse d'une communauté appelée phalange.

Le concept fut élaboré par Charles FOURRIER.

C'est un ensemble de logements organisés autour d'une cour centrale, lieu de vie communautaire.

Dans la pensée de Charles Fourier, le phalanstère est une sorte d'hôtel coopératif destiné à abriter des sociétaires.

La surface occupée à titre privatif est une Unité d'Habitation.

Le « Phalanstère » est conçu dans l'œuvre de Charles Fourier comme le dispositif expérimental central destiné à démontrer, par la pratique, la validité de sa théorie du monde social.

### **L'architecture du Phalanstère**

Selon FOURRIER, l'ensemble architecturaux du Phalanstère ne vise qu'un seul et même but, faciliter les relations interindividuelles, pour s'imposer, le phalanstère doit « attirer », c'est-à-dire séduire. Les harmoniens doivent vivre en harmonie.

Si certaines conditions de confort ne sont pas remplies, il ne s'agit pas de se plaindre, elles doivent être réalisées avec le concours de ceux qui y habitent.

L'idée ne s'impose pas chez Fourier par la seule vertu magique de sa vérité, mais par la contagion des succès de son expérimentation. La théorie est à la fois une idée, une pratique, une pensée, et enfin, c'est la réalisation de la pensée.

Le Phalanstère est isolé de la ville pour éviter les importuns, il tient ses visiteurs à distance, le Phalanstère doit être transparent, mais imperméable.